

## **“Azgranata” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin**

**Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun Hazırlanmış  
Konsolidə Edilmiş Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditorun Rəyi  
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə**

**“Azgranata” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin  
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə  
Konsolidə Edilmiş Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditorun Rəyi**

**Mündəricat**

	<b>Səhifə</b>
Müstəqil Auditorun Rəyi	3-4
Konsolidə edilmiş Maliyyə Vəziyyəti haqqında Hesabat	5
Konsolidə edilmiş Məcmu Gəlir haqqında Hesabat	6
Konsolidə edilmiş Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat	7
Konsolidə edilmiş Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat	8
Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarına dair Qeydlər	9–27



**Azfinance and Consulting LLC**  
Baku city, Khatai District, Nobel avenue 15,  
*Azure Business Center,*  
*24th floor, 5th office*  
Tax ID: 1503612681, License: AT/223  
Tel.: +994 50 236 75 85; +994 12 488 66 30  
E-mail: elnurk@azfc.az



**Azfinance and Consulting MMC**  
Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Nobel prospekti 15,  
*Azure Biznes Mərkəzi,*  
*24-cü mərtəbə, 5 saylı ofis*  
VÖEN:1503612681, İcazə: AT/223  
Tel.: +994 50 236 75 85; +994 12 488 66 30  
E-mail: elnurk@azfc.az

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

### “Azgranata” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin rəhbərliyinə:

#### **Rəy**

Biz “Azgranata” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin və onun törəmə müəssisəsinin (birlikdə “Qrup”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidə edilmiş məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, konsolidə edilmiş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan, konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan və mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi daxil olmaqla konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə olunmuş konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları, bütün əhəmiyyətli aspektlərdə, Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq Qrupun 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini düzgün və ədalətli şəkildə əks etdirir.

#### **Rəy üçün əsaslar**

Auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlara uyğun olaraq bizim məsuliyyətlərimiz hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti” bölməsində daha ətraflı təsvir edilmişdir.

Biz Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Mühasiblər üçün Etika Kodeksinin (IESBA Code) tələblərinə uyğun olaraq Qrupdan müstəqillik və digər etik öhdəliklərimizi həmin tələblərə uyğun yerinə yetirmişik.

Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün kifayət və münasibdir.

**Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Qrupun idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti**

Rəhbərlik konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə, həmçinin dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində

əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır. Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən rəhbərlik Qrupun fasiləsiz fəaliyyət prinsipini qiymətləndirir, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyət prinsipi ilə bağlı məsələləri açıqlayır və rəhbərliyin Qrupu ləğv etmək və ya fəaliyyətini dayandırmaq niyyəti olmadığı halda fasiləsiz fəaliyyət prinsipindən istifadə edir.

İdarəetməyə məsul şəxslər Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

#### **Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

Məqsədimiz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında bütövlükdə dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmaması barədə kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik yüksək səviyyəli əminlikdir, lakin BAS-a uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri bütün hallarda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrı-ayrılıqda və ya məcmu olaraq istifadəçilərin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlara təsir göstərə biləcəyi halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun audit çərçivəsində biz peşəkar mühakimə tətbiq edir və audit boyunca peşəkar skeptisizmi qoruyuruq. Bundan əlavə biz:

- konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif risklərini müəyyən edir və qiymətləndiririk;

- daxili nəzarət sistemini qiymətləndiririk, lakin onun effektivliyi barədə rəy bildirmək məqsədi daşmırıq;

- istifadə edilmiş uçot siyasətlərinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən aparılmış uçot qiymətləndirmələrinin məntiqiliyini qiymətləndiririk;

- fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin tətbiqinin uyğunluğunu qiymətləndiririk;

Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları üzrə rəy bildirmək məqsədilə Qrupa daxil olan müəssisələrin maliyyə məlumatları ilə bağlı kifayət və münasib audit sübutları əldə edirik. Biz Qrup auditinin planlaşdırılması, istiqamətləndirilməsi, nəzarəti və icrasına görə məsuliyyət daşıyıyıq və audit rəyinə görə tam məsuliyyəti öz üzərimizdə saxlarıyıq.

30 iyun 2026-cı il

**“Azfinance and Consulting” MMC-nin Direktoru,  
Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının üzvü,  
Auditor:**

**Kazımov Elnur Şahin oğlu**  
Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası  
tərəfindən 12.01.2026-cı il tarixində verilmiş  
İCAZƏ № SA/457



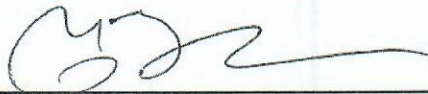
**“Azgranata” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**Konsolidə Edilmiş Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat**  
**31 Dekabr 2025-ci il tarixində bitmiş il üzrə**

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
<b>Aktivlər</b>			
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>			
Qeyri-maddi aktivlər	4	171,331.81	190,368.68
Torpaq,tikili,avadanlıqlar	5-6	138,247,720.77	64,172,006.87
Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri		-	-
Sair uzunmüddətli aktivlər	-	-	-
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>		<b>138,419,052.58</b>	<b>64,362,375.55</b>
<b>Qısamüddətli aktivlər</b>			
Ehtiyatlar	7	31,642,997.87	27,096,398.19
Debitor borcları	8	19,612,585.24	13,674,246.92
Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	9	2,721,057.70	1,623,670.53
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri		-	-
Sair qısamüddətli aktivlər	10	7,776,916.53	287,136.38
<b>Cəmi qısamüddətli aktivlər</b>		<b>61,753,557.34</b>	<b>42,681,452.02</b>
<b>Cəmi aktivlər</b>		<b>200,172,609.92</b>	<b>107,043,827.57</b>
<b>Kapital və öhdəliklər</b>			
<b>Kapital</b>			
Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital	11	98,775,258.80	21,582,592.80
Kapital ehtiyatları		-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	12	(11,359,980.94)	(9,693,513.98)
<b>Cəmi kapital</b>		<b>87,415,277.86</b>	<b>11,889,078.82</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		-	-
Uzunmüddətli kreditor borcları		-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər		-	-
<b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>			
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	13	1,000,000.00	-
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		-	-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	14	164,151.44	105,748.41
Qısamüddətli kreditor borcları	15	111,566,767.35	95,049,000.34
Sair qısamüddətli öhdəliklər	16	26,413.27	-
<b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>		<b>112,757,332.06</b>	<b>95,154,748.75</b>
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>112,757,332.06</b>	<b>95,154,748.75</b>
<b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>		<b>200,172,609.92</b>	<b>107,043,827.57</b>

Auditor rəyi 3 və 4-cü səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

9-27-ci səhifələrdə olan qeydlər bu maliyyə hesabatlarının fərkib hissəsidir.



Mustafayev Böyükağa  
İdarə heyətinin sədri



Soltanov Nijat  
Maliyyə meneceri

## “Azgranata” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Konsolidə Edilmiş Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlir Haqqında Hesabat  
31 Dekabr 2025-ci il tarixində bitmiş il üzrə


		(Azərbaycan manatı ilə)	
	Qeydlər	2025	2024
Əsas əməliyyat gəlirləri	17	25,129,966.05	21,622,997.00
Satışın maya dəyəri üzrə xərclər	19	(12,831,903.52)	(11,122,741.00)
<b>Ümumi mənfəət</b>		<b>12,298,062.53</b>	<b>10,500,256.00</b>
Sair əməliyyat gəlirləri	18	381,408.51	81,008.06
Kommersiya xərcləri	20	(711,424.86)	(752,325.00)
İnzibati xərclər	21	(12,970,856.14)	(11,467,962.00)
Sair əməliyyat xərcləri	22	(629,625.97)	(268,322.37)
<b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>		<b>(1,632,435.93)</b>	<b>(1,907,345.31)</b>
Maliyyə mənfəəti (zərəri)	23	(34,031.03)	-
<b>Vergiqoymadan əvvəl mənfəət</b>		<b>(1,666,466.96)</b>	<b>(1,907,345.31)</b>
Bölüşdürülməmiş mənfəət hesabına xərclər		-	-
Mənfəət vergisi		-	-
<b>Hesabat dövründə xalis mənfəət</b>		<b>(1,666,466.96)</b>	<b>(1,907,345.31)</b>


Xərclərin xüsusiyyətləri üzrə təsnifat əsasında əməliyyat xərcləri haqqında məlumat

		(Azərbaycan manatı ilə)	
	Qeydlər	2025	2024
Hazır məhsul və bitməmiş istehsal ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar)		-	-
Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər		-	-
İstifadə edilmiş material ehtiyatları		-	-
İşçi heyəti üzrə xərclər	21	6,599,269.09	5,526,548.00
Amortizasiya xərcləri	21	3,103,023.03	3,022,515.00
Digər əməliyyat xərcləri	19,20-22	17,441,518.37	15,062,287.37
<b>Cəmi əməliyyat xərcləri</b>		<b>27,143,810.49</b>	<b>23,611,350.37</b>

Auditor rəyi 3 və 4-cü səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

9-27-ci səhifələrdə olan qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

  
Mustafayev Böyükağa  
İdarə heyətinin sədri

  
Soltanov Nicat  
Maliyyə meneceri

**“Azgranata” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

Konsolidə Edilmiş Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat

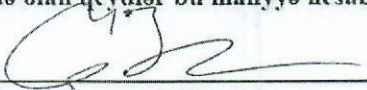

31 dekabr 2025-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə Kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi xalis aktivlər kapital
01.01.2024-cü il tarixinə balans	21,582,592.80	-	(23,408,095.12)	(1,825,502.32)
Uçot siyasətində dəyişikliklərlə bağlı düzəlişlər	-	-	-	-
Düzəlişlərdən sonra 01.01.2024-cü il tarixinə balans	21,582,592.80	-	(23,408,095.12)	(1,825,502.32)
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri	-	-	-	-
İl ərzində xalis mənfəət	-	-	(1,907,345.31)	(1,907,345.31)
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)	-	-	-	-
31.12.2024-cü il tarixinə kapitalın istifadəsindən əvvəl balans	-	-	-	-
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr	21,582,592.80	-	(25,315,440.43)	(3,732,847.63)
Nizamnamə kapitalına qoyuluş	-	-	15,621,926.45	15,621,926.45
31.12.2024-cü il tarixinə balans	21,582,592.80	-	(9,693,513.98)	11,889,078.82
01.01.2025-ci il tarixinə balans	21,582,592.80	-	(9,693,513.98)	11,889,078.82
Uçot siyasətində dəyişikliklərlə bağlı düzəlişlər	-	-	-	-
Düzəlişlərdən sonra 01.01.2025-ci il tarixinə balans	21,582,592.80	-	(9,693,513.98)	11,889,078.82
Törəmə müəssisənin alınması nəticəsində yaranmış dəyişikliklər	77,192,666.00	-	-	77,192,666.00
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri	-	-	-	-
İl ərzində xalis mənfəət	-	-	(1,666,466.96)	(1,666,466.96)
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)	-	-	-	-
31.12.2025-ci il tarixinə kapitalın istifadəsindən əvvəl balans	98,775,258.80	-	(11,359,980.94)	87,415,277.86
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr	-	-	-	-
Nizamnamə kapitalına qoyuluş	-	-	-	-
31.12.2025-ci il tarixinə balans	98,775,258.80	-	(11,359,980.94)	87,415,277.86

Auditor rəyi 3 və 4-cü səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

9-27-ci səhifələrdə olan qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

  
Mustafayev Bökükağa  
İdarə heyətinin sədri  
Soltanov Nicat  
Maliyyə meneceri

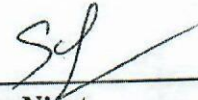
**“Azgranata” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**Konsolidə Edilmiş Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat**  
**31 dekabr 2025-ci il tarixdə başa çatmış il üzrə**

	2025	2024
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər	(1,666,466.96 )	(1,907,345.31)
<i>Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:</i>		
amortizasiya xərcləri	3,103,023.03	3,022,515.00
Sair qeyri-pul əməliyyatları üzrə xərclər (gəlirlər)	(36,401.60)	
<b>Dövrüyyə kapitalundakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri</b>	<b>1,400,154.47</b>	<b>1,115,169.69</b>
<i>Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:</i>		
ehtiyatların azalması (artması)	(4,546,599.68)	(1,581,176.80)
əməliyyat debitor borclarının azalması (artması)	(5,938,338.32)	(6,338,494.34)
sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)	(7,489,780.15)	4,627,977.11
vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalması)	58,403.03	15,201.54
əməliyyat kreditör borclarının artması (azalması)	16,517,767.01	(13,218,494.51)
sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)	26,413.27	(106,426.99)
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>	<b>28,019.63</b>	<b>(15,486,244.31)</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri</b>		
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	41,407.29	1,490,400.72
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları	(77,164,705.75)	(517,413.27)
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>	<b>(77,123,298.46)</b>	<b>972,987.45</b>
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Nizamnamə kapitalına qoyuluşlardan daxilolmalar	77,192,666.00	-
təminatlı istiqrazların, bərc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqələrinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları	1,000,000.00	-
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	-	15,621,926.45
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>	<b>78,192,666.00</b>	<b>15,621,926.45</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)</b>	<b>1,097,387.17</b>	<b>1,108,669.60</b>
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	1,623,670.53	515,000.93
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	1,097,387.17	1,108,669.60
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri	-	-
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	<b>2,721,057.70</b>	<b>1,623,670.53</b>

Auditor rəyi 3 və 4-cü səhifələrdə öz əksini tapmışdır.  
 9-27-ci səhifələrdə olan qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.



**Mustafayev Bökükağa**  
**İdarə heyətinin sədri**



**Soltanov Nıcat**  
**Maliyyə meneceri**